

TIERS-LIEU

VIVRE ENSEMBLE AUTOUR DU CHÊNE-ROND

Né d'une concertation citoyenne, le tiers-lieu du Chêne-Rond à Marcoussis est un projet où se croisent économie sociale et solidaire, inclusion, culture et transition écologique, au cœur d'un quartier conçu pour retisser du lien.

Dans les anciens communs d'un domaine militaire réhabilité, à l'entrée du nouveau quartier du Chêne-Rond, les derniers aménagements sont en cours. Le tiers-lieu éponyme ouvrira ses portes à l'automne et signera l'achèvement d'un vaste projet urbain concerté, traduisant l'ambition de la municipalité de Marcoussis de construire une ville plus solidaire et plus écologique. Le quartier du Chêne-Rond découle du programme « Marcoussis 2038 ». « Entre 2016 et 2018, la commune a engagé une vaste réflexion citoyenne afin d'imaginer ce que pourrait devenir le village

vingt ans plus tard », résume le nouveau maire, Jérôme Cauët. Plusieurs centaines d'habitants prennent part à l'exercice au travers de réunions publiques, d'ateliers participatifs, de consultations originales sous forme de « marché des idées » alimenté par une monnaie locale créée pour l'occasion. De cette concertation émergent plusieurs priorités : renforcer les liens sociaux, préserver les terres agricoles, favoriser les circuits courts, développer l'économie sociale et solidaire, et réhabiliter le patrimoine existant plutôt que de consommer de nouveaux espaces naturels.

● Installé dans les anciens bâtiments de la ferme et de l'armée, le tiers-lieu a été lauréat du prix architectural New European Bauhaus 2025.

Le quartier du Chêne-Rond devient alors un terrain d'expérimentation pour transformer un héritage bâti en un morceau de ville cohérent intégrant les objectifs de transition sociale et environnementale. Le projet est retenu parmi les « 100 quartiers innovants et écologiques » de la région Île-de-France et bénéficie du soutien du Fonds vert-Friches. Le château du Chêne-Rond est alors entièrement restauré pour accueillir une dizaine de logements sociaux, bénéficiant de volumes et de prestations rarement associés à l'habitat social.

Un trait d'union entre les quartiers et les habitants

Organisé autour d'une cour pavée, le tiers-lieu a lui aussi été imaginé avec les habitants. « Nous avons voulu créer un espace qui ne soit ni la maison ni le travail, mais un lieu d'échange et d'initiatives citoyennes », détaille le premier édile. On y trouvera un espace de coworking porté par l'agglomération Paris-Saclay ; un restaurant à vocation inclusive géré en partenariat avec la Fondation des Amis de l'Atelier et visant à favoriser l'emploi de personnes en situation de handicap tout en valorisant les productions locales et les circuits courts ; plusieurs associations investies dans la réparation, le réemploi, la solidarité occuperont les box partagés. Un appartement sera par ailleurs dédié à l'accueil d'artistes en résidence sur la commune.

Pour Jérôme Cauët, le Chêne-Rond vise à recréer des espaces de rencontre dans une société marquée par l'isolement et la fragmentation. « Ici, nous voulons aussi montrer que l'économie circulaire, l'entraide et la coopération peuvent produire autre chose », explique-t-il. ●

Alix Stamm



ANDREAS STÄRKE