

# DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL

## Séance du 03/02/2026

### **APPROBATION DU BILAN DE L'ACTIVITÉ FONCIÈRE 2025** **N°2026-001**

Le Conseil municipal légalement convoqué, s'est réuni le 03 Février 2026 à 20h00, sous la présidence de Monsieur Olivier THOMAS, Maire de Marcoussis, dans la salle du conseil municipal de la mairie de Marcoussis.

#### **Etaient présent.e.s sur 29 conseiller.ère.s : 21**

M. Olivier Thomas, M. Jérôme Cauët, Mme Sonia Roisin, Mme Emmanuelle Grèze, M. Sylvain Legrand, Mme Sandrine Boëte, M. Gilles Guillaume, Mme Catherine Delaitre, M. Sébastien Bouet, Mme Arlette Bourdelot, Mme Natacha El Hayek, Mme Joane Besse, M. Patrick Mouchelin, M. Jérôme Plateau, Mme Hébé Pouchou, Mme Cécile Revoyre, Mme Katia Robert-Hautemulle, M. Damien Rousseau, M. Christophe Royer, M. Enzo Sodano, M. Jules Thomas.

#### **21 présent.e.s formant la majorité des membres en exercice.**

#### **Absent.e.s excusé.e.s ayant donné procuration : 5**

M. Alexandre Bussière à M. Gilles Guillaume  
Mme Laurence Amichaux à Mme Katia Robert-Hautemulle  
M. Frédéric Baby Marinpouy à M. Enzo Sodano  
Mme Laure Gibou à Mme Sandrine Boëte  
M. Jean-Marc Payen à Mme Catherine Delaitre

#### **Absent.e : 3**

Mme Justine Giagnoni  
M. Sébastien Le Ferrec  
Mme Emmanuelle Pic

#### **Nombre de votant.e.s : 26**

Mme Natacha El Hayek a été désignée Secrétaire de Séance

**Rapporteur : Monsieur Jérôme CAUËT**

**VU** l'article L.2121- 29 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

**VU** l'article 11 de la loi n° 95-127 du 8 février 1995 relative aux marchés publics et délégations de service public stipulant que le Conseil Municipal doit débattre du bilan de la politique foncière menée par la commune à l'appui d'un tableau des cessions et acquisitions réalisées l'année précédente ;

**CONSIDÉRANT** qu'afin d'avoir une vision d'ensemble de la politique foncière de la ville, il est opportun d'en dresser un bilan sur l'année 2025 ;

### **ACQUISITIONS 2025**

<b>Parcelles</b>	<b>Propriétaires</b>	<b>Prix</b>	<b>Superficie</b>	<b>Objet</b>
<b>G 858</b>	BUISSON EMILIE	1 838 €	1 838 m²	Projet avicole
<b>AR 92</b>	NOEL Françoise	56 800 €	710 m²	OAP des Cornutas
<b>AR 93</b>	NOEL Françoise	101 200	1 265 m²	OAP des Cornutas
<b>G 879</b>	FRANCONET	1 749 €	1 749 m²	Préservation foncier agricole
<b>G 881</b>	FRANCONET	1 687 €	1 687 m²	Préservation foncier agricole
<b>G 887</b>	FRANCONET	2 113 €	2 113 m²	Projet avicole
<b>H 74</b>	FRANCONET	3 270 €	3 270 m²	Préservation foncier agricole
<b>AD 199</b>	GIAGNONI MARIE MADELEINE	1 €	15 m²	Préservation foncier agricole
<b>AD 201</b>	GIAGNONI MARIE MADELEINE		1 921 m²	Préservation foncier agricole
<b>AO 297</b>	SNC SITIAM	1 €	44 m²	Rétrocession de voirie ZAC Croix de Bellejame
<b>AO 303</b>	SNC SITIAM		40 m²	Rétrocession de voirie ZAC Croix de Bellejame
<b>AO 304</b>	SNC SITIAM		8 m²	Rétrocession de voirie ZAC Croix de Bellejame
<b>AO 310</b>	SNC SITIAM		26 m²	Rétrocession de voirie ZAC Croix de Bellejame
<b>AO 311</b>	SNC SITIAM		26 m²	Rétrocession de voirie ZAC Croix de Bellejame
<b>AO 312</b>	SNC SITIAM		76 m²	Rétrocession de voirie ZAC Croix de Bellejame
<b>AO 314</b>	SNC SITIAM		64 m²	Rétrocession de voirie ZAC Croix de Bellejame
<b>AO 316</b>	SNC SITIAM		40 m²	Rétrocession de voirie ZAC Croix de Bellejame
<b>AO 318</b>	SNC SITIAM		24 m²	Rétrocession de voirie ZAC Croix de Bellejame
<b>AO 320</b>	SNC SITIAM		63 m²	Rétrocession de voirie ZAC Croix de Bellejame

<b>AO 322</b>	SNC SITIAM	1 €	130 m <sup>2</sup>	Rétrocession de voirie ZAC Croix de Bellejame
<b>AO 326</b>	SNC SITIAM		246 m <sup>2</sup>	Rétrocession de voirie ZAC Croix de Bellejame
<b>AO 330</b>	SNC SITIAM		82 m <sup>2</sup>	Rétrocession de voirie ZAC Croix de Bellejame
<b>AO 128</b>	SAS ARBEY		172 m <sup>2</sup>	Rétrocession de voirie ZAC Croix de Bellejame
<b>AO 135</b>	SAS ARBEY		300 m <sup>2</sup>	Rétrocession de voirie ZAC Croix de Bellejame
<b>AO 146</b>	SAS ARBEY		1 560 m <sup>2</sup>	Rétrocession de voirie ZAC Croix de Bellejame
<b>AO 331</b>	SAS ARBEY		943 m <sup>2</sup>	Rétrocession de voirie ZAC Croix de Bellejame
<b>AO 187</b>	SAS ARBEY		13 m <sup>2</sup>	Rétrocession de voirie ZAC Croix de Bellejame
<b>AO 190</b>	SAS ARBEY		22 m <sup>2</sup>	Rétrocession de voirie ZAC Croix de Bellejame
<b>AO 194</b>	SAS ARBEY		24 m <sup>2</sup>	Rétrocession de voirie ZAC Croix de Bellejame
<b>AO 280</b>	SA d'HLM ERIGERE		22 m <sup>2</sup>	Rétrocession de voirie ZAC Croix de Bellejame
<b>AO 387</b>	SA d'HLM ERIGERE		33 m <sup>2</sup>	Rétrocession de voirie ZAC Croix de Bellejame
<b>AO 373</b>	SA d'HLM ERIGERE		5 m <sup>2</sup>	Rétrocession de voirie ZAC Croix de Bellejame
<b>AO 374</b>	SA d'HLM ERIGERE	1 €	4 m <sup>2</sup>	Rétrocession de voirie ZAC Croix de Bellejame
<b>AO 375</b>	SA d'HLM ERIGERE		2 m <sup>2</sup>	Rétrocession de voirie ZAC Croix de Bellejame
<b>AO 377</b>	Syndicat des copropriétaires de la résidence Bellejame Bat D-E		2 m <sup>2</sup>	Rétrocession de voirie ZAC Croix de Bellejame
<b>AO 224</b>	Syndicat des copropriétaires de la résidence Bellejame Bat D-E		1 m <sup>2</sup>	Rétrocession de voirie ZAC Croix de Bellejame
<b>AO 226</b>	Syndicat des copropriétaires de la résidence Bellejame Bat D-E		1 m <sup>2</sup>	Rétrocession de voirie ZAC Croix de Bellejame
<b>AO 379</b>	SCI BELLEJAME		256 m <sup>2</sup>	Rétrocession de voirie ZAC Croix de Bellejame
<b>AO 382</b>	SCI BELLEJAME		5 m <sup>2</sup>	Rétrocession de voirie ZAC Croix de Bellejame

<b>AO 384</b>	SCI BELLEJAME		76 m <sup>2</sup>	Rétrocession de voirie ZAC Croix de Bellejame
<b>AO 385</b>	SCI BELLEJAME		4 059 m <sup>2</sup>	Rétrocession de voirie ZAC Croix de Bellejame
<b>AO 257</b>	SCI BELLEJAME		61 m <sup>2</sup>	Rétrocession de voirie ZAC Croix de Bellejame
<b>G 1104</b>	TPE	1 €	1 870 m <sup>2</sup>	Rétrocession de voirie rue Hélène Boucher
<b>G 1109</b>	TPE		288 m <sup>2</sup>	Rétrocession de voirie rue Hélène Boucher
<b>G 1113</b>	TPE		401 m <sup>2</sup>	Rétrocession de voirie rue Hélène Boucher
<b>G 1122</b>	TPE		375 m <sup>2</sup>	Rétrocession de voirie rue Hélène Boucher
<b>G 1117</b>	TPE		365 m <sup>2</sup>	Rétrocession de voirie rue Hélène Boucher
<b>G 1132</b>	TPE		1 498 m <sup>2</sup>	Rétrocession de voirie rue Hélène Boucher
<b>G 1127</b>	TPE		2 200 m <sup>2</sup>	Rétrocession de voirie rue Hélène Boucher
<b>AA 179</b>	LUCCIN	1 €	41 m <sup>2</sup>	Rétrocession voirie Chemin du Poteau Blanc
<b>AA 185</b>	LUCCIN		77 m <sup>2</sup>	Rétrocession voirie Chemin du Poteau Blanc
<b>AA 187</b>	LUCCIN		96 m <sup>2</sup>	Rétrocession voirie Chemin du Poteau Blanc
<b>AD 200</b>	GIAGNONI	1 €	240 m <sup>2</sup>	Préservation foncier agricole
<b>AD 199</b>	GIAGNONI		15 m <sup>2</sup>	Préservation foncier agricole

### **CESSIONS 2025**

<b>Parcelles</b>	<b>Bénéficiaires</b>	<b>Prix</b>	<b>Superficie</b>	<b>Objet</b>
<b>AC 133</b>	CONAS	3 315 €	3 315 m <sup>2</sup>	Cession terrain agricole
<b>AL 107</b>	BRISSON	26 100 €	261 m <sup>2</sup>	Cession terrain non bâti
<b>AV 361</b>	1001 Vies Habitat	193 000 €	1 037 m <sup>2</sup>	Cession baux emphytéotiques «Les Gravilles »
<b>AV 362</b>	1001 Vies Habitat	751 000 €	2 535 m <sup>2</sup>	Cession baux emphytéotiques « l'Etang Neuf »
<b>AM 313</b>	1001 Vies Habitat	306 000 €	12 107 m <sup>2</sup>	Cession baux emphytéotiques « Les Fonceaux »

**ÉCHANGE 2025**

Parcelles	Bénéficiaires	Prix	Superficie	Objet
<b>AR10/AR2</b>	WITKOWSKI/COMMUNE	NÉANT	Cession AR10 : 925m <sup>2</sup> Acquisition AR853 issue de la division de la parcelle AR2 : 925m <sup>2</sup>	OAP des Cornutas Cession de la parcelle AR 10 à M Witkowski en échange d'une partie de la parcelle AR2 appartenant à M WITKOWSKI (AR853)

**Le Conseil Municipal :**

- **PREND ACTE** du bilan des acquisitions et cessions foncières de la période 2025 ;
- **DIT** que les recettes seront inscrites au budget de la Ville et que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Versailles dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

Fait et délibéré en séance les jours, mois et an susdits

**Le Maire,**  
**Monsieur Olivier THOMAS**

