

Bienvenue dans ce premier numéro de La Feuille du Chêne-Rond !

À travers ce bulletin, vous pourrez suivre l'évolution du projet de tiers-lieu : l'avancée des travaux, des zooms sur les espaces, les activités et les structures qui animeront le tiers-lieu, les événements à venir ...

Le tiers-lieu du Chêne-Rond sera un espace ouvert à toutes et à tous, un lieu où l'on pourra se retrouver, apprendre, partager des savoirs, proposer des idées, débattre, expérimenter, cuisiner, se régaler, créer... et surtout, faire ensemble ! Ici, chacun-e aura sa place et pourra contribuer à la dynamique collective et à la programmation, que ce soit en lançant un projet, en découvrant une activité ou simplement en poussant la porte pour voir ce qui s'y passe. Ensemble, nous souhaitons faire du tiers-lieu du Chêne-Rond un espace vivant où chacun-e pourra se sentir acteur-riche. L'aventure commence bientôt !

Jérôme Plateau, Conseiller municipal délégué à l'Économie Sociale et Solidaire



## La friche en pleine métamorphose

Depuis novembre 2024, les anciens communs du Château du Chêne-Rond se transforment sous la conduite du cabinet d'architectes *Des Clics et des Calques*. Ce chantier d'un an redonne vie à ce lieu chargé d'histoire, et petit à petit, le site dévoile son potentiel (sur la photo, l'espace du futur coworking). La livraison est prévue fin 2025.

Un moment clé de ce début de chantier : l'installation de micropieux pour renforcer la structure sur un sol rendu instable par une nappe phréatique affleurante (proche de la surface). Ces pieux métalliques, forés en profondeur et ancrés dans une couche plus stable, assurent des fondations solides et durables.

Les travaux sont financés avec le soutien de l'État (Fonds Verts - France nation verte), de la Région Île-de-France (dispositif « 100 quartiers innovants et écologiques ») et de la Communauté d'agglomération Paris-Saclay (fonds de concours à la transition écologique).



## Quand les ados racontent leur village

Depuis décembre 2024, une classe de 4<sup>e</sup> du collège Pierre Mendès-France travaille sur un projet de création d'un podcast, une série audio alliant documentaire et fiction, pour explorer l'histoire de Marcoussis.

Accompagné-es par la compagnie de théâtre (S)-Vrai, ces jeunes reporters plongent dans le passé tout en imaginant l'avenir, avec l'ouverture du tiers-lieu en toile de fond. Après avoir visité le chantier et recueilli des témoignages d'habitant-es et de leurs familles, ils poursuivront leurs interviews avec des anciens du village et le maire.

Le résultat : une série audio à découvrir dès septembre sur le site internet de la commune !

## Ce que vous attendez du tiers-lieu

Entre septembre et octobre 2024, une enquête publique a recueilli l'avis de 205 habitant-es sur le futur tiers-lieu. Parmi eux, 21 résident-es du quartier du Chêne-Rond.

Les résultats révèlent une forte attente pour un espace de convivialité, d'activités collaboratives et de services pratiques. Beaucoup souhaitent que le tiers-lieu devienne un lieu de rencontres, d'apprentissages et de découvertes, avec des ateliers de bricolage, des événements culturels et des services partagés. Ces retours confirment que nous avançons dans la bonne direction.

*Retrouvez les détails de l'enquête sur le site internet de la commune.*

## LE TIERS-LIEU DU CHÊNE-ROND PREND FORME, ET PAS SEULEMENT SUR LE CHANTIER !

Suite à l'Appel à Manifestation d'Intérêt lancé en juin 2024, cinq acteur-rices ont été présélectionné-es pour animer cet espace. Voici un aperçu de ce qui pourrait bientôt voir le jour :

### Un espace d'accueil et d'accompagnement

Un lieu ressource pour accompagner les habitant-es dans leurs démarches quotidiennes (soutien administratif, accès aux droits, accompagnement numérique, etc.) et proposer des aides aux personnes en situation vulnérable.



### Un restaurant inclusif

Porté par une entreprise adaptée, ce restaurant proposera une cuisine gourmande tout en favorisant l'insertion professionnelle de personnes en situation de handicap. Un lieu où bien manger rime avec engagement social et solidarité.

### Un lieu pour fabriquer et transmettre

Des ateliers animés par des artisan-es retraité-es pour faire découvrir aux enfants et jeunes des métiers comme la menuiserie, la ferronnerie, la cuisine ou encore le maraîchage. Une occasion d'apprendre à fabriquer de ses mains, en partageant entre générations.

### Un espace de coworking

Un cadre flexible et dynamique pour celles et ceux en quête d'un environnement convivial pour travailler.

### Des ateliers de bricolage et fabrication

Des espaces ouverts pour apprendre à utiliser des machines, réparer meubles et objets, emprunter des outils et partager des savoir-faire. Le tout dans une logique d'économie circulaire et de transmission de compétences.

### Le projet de jardin partagé à l'étude

Située derrière les parkings, face au château du Chêne-Rond, une parcelle de 2 000 m<sup>2</sup> est à l'étude pour devenir un jardin partagé : parcelles individuelles et collectives, ateliers pédagogiques et animations sur la biodiversité. Il serait géré par un collectif d'habitant-es pour assurer une gestion collaborative et dynamique.

## Abattage du grand tilleul



C'est avec regret que nous nous voyons obligés d'abattre le grand tilleul devant le tiers-lieu. Bien qu'il soit central dans le projet architectural, des experts ont détecté des risques pour sa stabilité : une faiblesse à 3 mètres du sol et des champignons (polypores) fragilisent son tronc. Cette décision, bien que difficile, est nécessaire pour garantir la sécurité du site.