

# **DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL**

## **Séance du 06/02/2025**

Approbation du bilan de l'activité foncière 2024  
N°2025-002

Le Conseil municipal légalement convoqué, s'est réuni le 06 Février 2025 à 20h00, sous la présidence de Monsieur Olivier THOMAS, Maire de Marcoussis, dans la salle du conseil municipal de la mairie de Marcoussis.

**Etaient présent.e.s sur 29 conseiller.ère.s : 21**

M. Olivier Thomas, M. Jérôme Cauët, Mme Sonia Roisin, Mme Emmanuelle Grèze, M. Sylvain Legrand, Mme Sandrine Boête, M. Gilles Guillaume, Mme Catherine Delaitre, Mme Laurence Amichaux, Mme Arlette Bourdelot, Mme Justine Giagnoni, Mme Laure Gibou, Mme Joane Besse, M. Patrick Mouchelin, Mme Emmanuelle Pic , M. Jérôme Plateau, Mme Hébé Pouchou, Mme Cécile Revoyre, Mme Katia Robert-Hautemulle, M. Damien Rousseau, M. Christophe Royer.

**21 présent.e.s formant la majorité des membres en exercice.**

**Absent.e.s excusé.e.s ayant donné procuration : 7**

M. Alexandre Bussière à M. Patrick Mouchelin  
M. Frédéric Baby Marinpouy à M. Jérôme Cauët  
Mme Natacha El Hayek à Mme Sandrine Boête  
M. Sébastien Le Ferrec à M. Jérôme Plateau  
M. Jean-Marc Payen à Mme Catherine Delaitre  
M. Enzo Sodano à M. Gilles Guillaume  
M. Jules Thomas à M. Olivier Thomas

**Absent.e :**

M. Sébastien Bouet

**Nombre de votant.e.s : 28**

Mme Catherine Delaitre a été désignée Secrétaire de Séance

**Rapporteur : Monsieur Jérôme CAUËT**

**Vu** l'article L.2121- 29 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** l'article 11 de la loi n° 95-127 du 8 février 1995 relative aux marchés publics et délégations de service public stipulant que le Conseil Municipal doit débattre du bilan de la politique foncière menée par la commune à l'appui d'un tableau des cessions et acquisitions réalisées l'année précédente ;

**CONSIDERANT** qu'afin d'avoir une vision d'ensemble de la politique foncière de la ville, il est opportun d'en dresser un bilan sur l'année 2024 ;

### ACQUISITIONS AMIABLES 2024

	Parcelles	Propriétaires	Prix	Superficie	Objet
<b>1</b>	AM 163-164-165	DEHAIS-LAIZE	2 488 €	2 488 m <sup>2</sup>	Préservation zone naturelle
<b>2</b>	AL 107	DEHAIS-LAIZE	18 270 €	261 m <sup>2</sup>	Parcelle non bâtie
<b>3</b>	AL 530	ASSOCIATION DIOCESAINE EVRY	14 400 €	36 m <sup>2</sup>	Acquisition fond de jardin de la parcelle AL63. Création d'un accès à la parcelle AL 410
<b>4</b>	AR 69	MANON-MORAND	140 720 €	1 759 m <sup>2</sup>	OAP des Cornutas
<b>5</b>	AL 628	FOSSATI- MROZIELSKI	2 135 €	2135 m <sup>2</sup>	Préservation foncier agricole
<b>6</b>	AR 4	PETIT-TOUSSAINT	29 200 €	365 m <sup>2</sup>	OAP des Cornutas
<b>7</b>	AM 362 – AM 364	LANGER	1 €	24 m <sup>2</sup>	Chemin du Moulin
<b>8</b>	AR 830 – AR 832	DECAMPS	63 760 €	797 m <sup>2</sup>	OAP des Cornutas
<b>9</b>	AS 213	BRUHL	696 €	455 m <sup>2</sup>	Préservation foncier agricole
<b>10</b>	AV 353-357	PICHARD- DRUESNES- TONAZZI	1 €	42 m <sup>2</sup>	Rétrocession de voirie
<b>11</b>	G 850	HALLERY	6713 €	6 713 m <sup>2</sup>	Préservation foncier agricole
<b>12</b>	AL 436-434- 439	DUBOCQ	1 €	280 m <sup>2</sup>	Rétrocession voirie dans le domaine public
<b>13</b>	AN 20	ETAT	300 €	193 m <sup>2</sup>	Préservation zone naturelle
<b>14</b>	AR 54	FORESTIER	13 200 €	165 m <sup>2</sup>	OAP des Cornutas

15	AB 54	BARA-BONTE	1 085 €	1085 m <sup>2</sup>	Préservation zone naturelle
16	AB 40	MADAMOUR	785 €	785 m <sup>2</sup>	Préservation zone naturelle
17	K 21	SAFER (Terrain TEXIER)	1500 €	3855 m <sup>2</sup>	Préservation foncier agricole

**CESSIONS 2024**

	Parcelles	Acquéreur	Prix	Superficie	Objet
18	AR 253	M DUMAS	51 750 €	345 m <sup>2</sup>	Cession de patrimoine

**ECHANGE 2024**

	Parcelles échangées	Acquéreur	Soulte versée	Superficie Cédée	Objet
19	G 716-842-79 844	BOETE		8 884 m <sup>2</sup>	Projet avicole
	G 708	COMMUNE	6134 €	13 518 m <sup>2</sup>	
20	AC 190	PETIT Sandrine	16 595 €	3431 m <sup>2</sup>	Elargissement du chemin de la Ronce à Bel Ebat
	AC 193	COMMUNE		112 m <sup>2</sup>	
21	A 603	BRELET		274 m <sup>2</sup>	Délaissé de voirie ZAC Fontaine de Jouvence
	A 606	COMMUNE		106 m <sup>2</sup>	

Le Conseil municipal :

- **PREND ACTE** du bilan des acquisitions et cessions foncières de la période 2024

Fait et délibéré en séance les jours, mois et an susdits

Le Maire,  
Monsieur Olivier THOMAS

  
**Olivier THOMAS**  
 Mairie de MARCOUSSIS

