



Ville de Marcoussis

# MODIFICATION SIMPLIFIEE N°2 DU PLAN LOCAL D'URBANISME

## 3. EXTRAIT DU RAPPORT DE PRESENTATION DU PLU MODIFIE

## **Rapport de présentation – Justifications des choix retenus- Pages 120 et 121**

Les emplacements réservés au titre de l'article L 151-41 du Code de l'Urbanisme

La mise en œuvre du projet urbain de la commune nécessite dans les prochaines années la réalisation de cheminements piétons et de liaisons douces, de parking, de bassins de rétention, de nouveaux équipements ou l'aménagement et la création de voiries. Pour permettre leur réalisation effective, des emplacements réservés sont instaurés en application de l'article L 151-51 du Code de l'Urbanisme.

Le nombre total d'emplacements réservés est de 28.

Ils sont destinés à :

- Permettre la réalisation de places de stationnement à proximité du cœur de village
- Créer des cheminements doux afin de compléter le maillage des circulations douces (piétonnes et cyclables) de la commune
- Développer l'offre en équipements publics
- Permettre l'entretien de la Sallemouille par le Syndicat de l'Orge
- Prendre en compte le risque d'inondation par la création de bassins de rétention
- Faciliter la circulation dans certaines rues

### LISTE DES EMBLACEMENTS RESERVES DU PLU

<b>Liste des emplacements réservés</b>			
<b>N°</b>	<b>Affectation</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Bénéficiaire</b>
1	Aménagement de voirie rue de la Sallemouille	568	Commune

2	Création d'un cheminement piéton le long de la Sallemouille, nécessaire à un entretien mécanique de la rivière et à la création d'une traversée piétonne	1 196	SIVOA
3	Création d'un bassin de retenue	4 005	SIVOA
4	Aménagement d'un espace public planté et d'un parking aux abords du site de Bellejame	1 701	Commune
5	Protection paysagère le long de la Francilienne pour lutter contre le bruit	24 775	Commune
6	Création d'une bande de 10m de large en amont du Petit Etang jusqu'à la Départementale le long de la Sallemouille pour cheminement piéton et entretien mécanisé de la rivière.	19 444	SIVOA
7	Création d'un parking en centre-ville	922	Commune
8	Création de la voie nouvelle de la Roche Garnier	326	Commune
9	Création d'un accès au Petit Etang	1 403	SIVOA
10	Création de voies nouvelles à la Plante aux Chiens	2 625	Commune
11	Aménagement d'une piste cyclable le long de la RN 446 à Folie Bessin	20 178	Commune
12	Agrandissement de l'école et du restaurant scolaire Jean-Jacques Rousseau, réalisation d'un parking public	2 845	Commune
13	Extension de la mairie	338	Commune
14	Création d'un square public parcelle AL 149	2 784	Commune

15	Création d'un cheminement doux le long de la Sallemouille dans le hameau du Gué	2 054	Commune
16	Création d'une liaison douce le long de la Sallemouille	1 811	Commune
17	Aménagement de voirie rue Moutard Martin (du sentier de la Plante aux Chien à la route de Briis)	930	Commune
18	Création d'une liaison douce	4 514	Commune
19	Aménagement de voirie rue Emile Zola (de la rue Toulouse Lautrec à la rue des Deux Puits)	163	Commune
20	Aménagement de voirie sentier des Bas-Mocquets	801	Commune
21	Aménagement de voirie chemin du Fond de Villeneuve	1 791	Commune
22	Aménagement de voirie rue des Sables	337	Commune
23	Aménagement de voirie chemin de l'Hôtel Dieu	869	Commune
24	Création d'un parc public	1 504	Commune
25	Confortement et sécurisation de la rue des Berges	322	Commune
26	Passage pour la faune, corridor écologique	1 474	Commune
27	Élargissement de la voie	1 457	Commune
28	Création d'une liaison douce	212	Commune